

Parlamentul României

Camera Deputaților

Senat

Lege

pentru completarea art. 96 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. - La articolul 96 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (2), se introduc 6 noi alineate, alin. (3)-(8), cum urmează:

„(3) Prin excepție de la alin. (1), pentru executarea lucrărilor de construcții care privesc realizarea, dezvoltarea, modernizarea, re tehnologizarea, reabilitarea și revizia sistemelor naționale/rețelelor de transport a energiei electrice, a gazelor, naturale și a țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului, scoaterea din circuitul agricol se realizează la solicitarea concesionarilor, a titularilor de acorduri petroliere sau a titularilor de licență, cu luarea în considerare a următoarelor:

a) terenurile care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară se pot identifica prin numărul de tarla și de parcelă, prin titlu de proprietate și proces-verbal de punere în posesie, precum și prin orice altă modalitate de identificare prevăzută de lege;

b) cu notificarea și acordarea de despăgubiri/indemnizații proprietarilor, în condițiile legii, pe baza oricăruia dintre următoarele documente: contractul de închiriere, licența, acordul de concesiune sau acordul petrolier.

(4) Pentru scoaterea din circuitul agricol, în cazul lucrărilor de construcții prevăzute la alin. (3), realizate de către concesionari, titulari de acorduri petroliere sau titulari de licență, vor ține loc de titlu asupra terenurilor următoarele acte: contractul de concesiune, acordul de concesiune, acordul petrolier sau licența.

(5) Obținerea aprobării prevăzute la art. 94 și art. 95, în vederea realizării lucrărilor de construcții prevăzute la alin. (3), realizate de către titularii de licențe, concesionari și acorduri petroliere, pentru care oricare dintre actele prevăzute la alin. (4) ține loc de titlu asupra terenului poate fi obținută inclusiv fără acordul prealabil al deținătorilor de terenuri.

(6) În lipsa acordului prealabil al deținătorilor de terenuri, obținerea aprobării prevăzute la art. 94 și art. 95 în vederea realizării lucrărilor de construcții prevăzute la alin. (3) realizate de către titularii de licențe, concesiuni și acorduri petroliere, pentru care oricare dintre actele prevăzute la alin. (4) ține loc de titlu asupra terenului se vor prezenta, alternativ, în conformitate cu art. 7¹ alin. (2) lit. b) și c) din Legea nr. 50/1991 următoarele:

a) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe, concesiuni și acorduri petroliere, a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile, în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;

b) dovada consemnării prealabile, la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, respectiv a sumelor aferente despăgubirilor/indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

(7) Prevederile alin. (3) – (6) se aplică și în situația în care scoaterea din circuitul agricol este necesară, pentru realizarea proiectelor de infrastructură de transport, relocarea rețelelor de utilități (rețele de distribuție a energiei electrice, a gazelor naturale, apă, canal) și a sistemelor naționale/rețelelor de transport al energiei electrice, al gazelor naturale și al țițeiului, gazolinei, etanului și condensatului.

(8) Prevederile alin. (3) – (7) se aplică și pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor ocupate cu pajiști permanente. ”

Art. II. - În vederea punerii în aplicare a prevederilor art. I, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale va modifica și completa legislația terțiară incidentă în maximum 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. III. - Dispozițiile prevăzute la art. I se aplică și pentru procedurile începute, dar nefinalizate la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților și Senat, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**PREȘEDINTELE
SENATULUI**